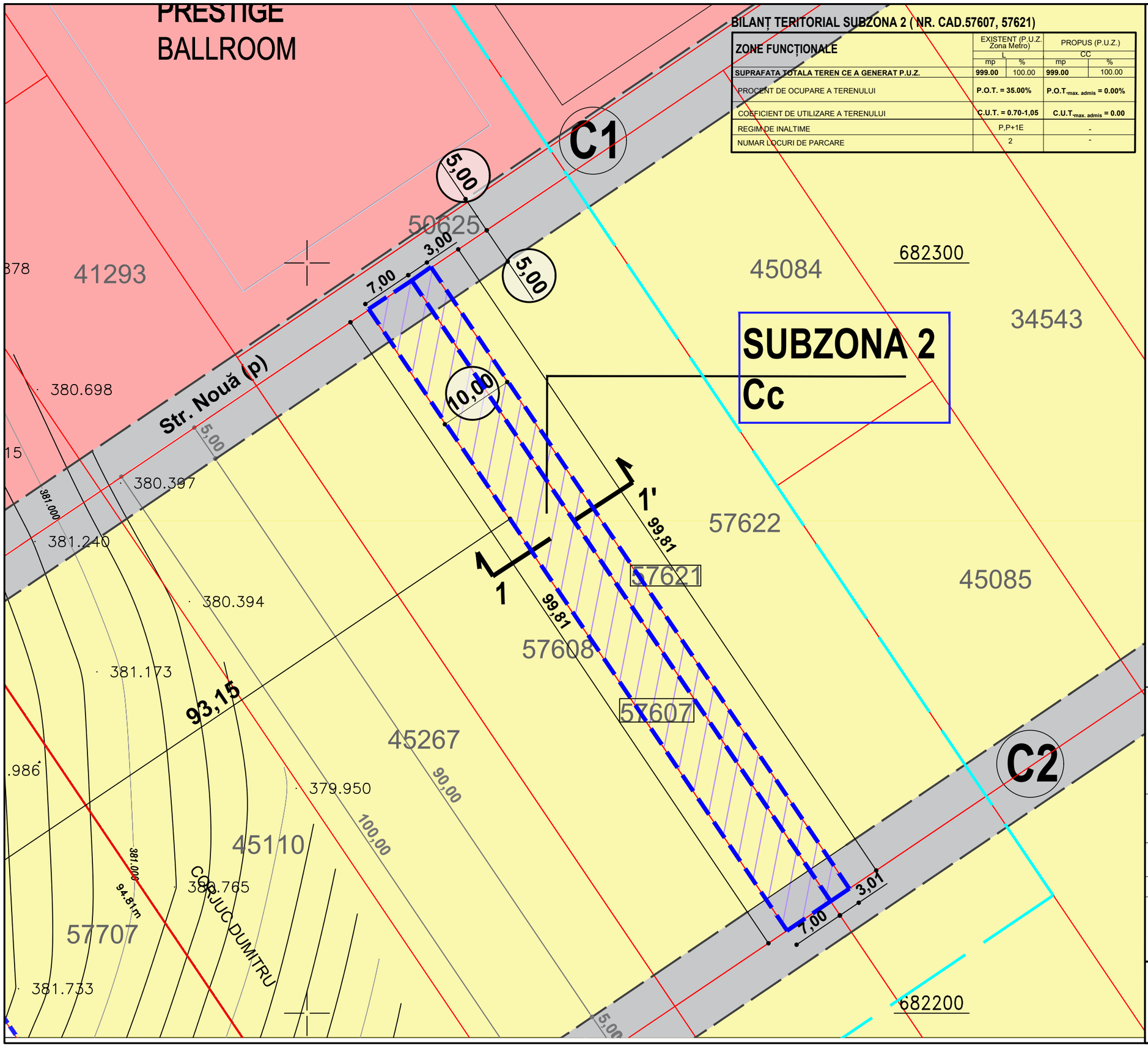

BILANȚ TERITORIAL SUBZONA 2 (NR. CAD.57607, 57621)

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT (P.U.Z. Zona Metro)		PROPUS (P.U.Z.)	
	L		CC	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TOTALA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.	**999.00**	100.00	**999.00**	100.00
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI	**P.O.T. = 35.00%**		**$P.O.T_{-max.\ admis}$ = 0.00%**	
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI	**C.U.T. = 0.70-1,05**		**$C.U.T_{-max.\ admis}$ = 0.00**	
REGIM DE INALTIME	P,P+1E		-	
NUMAR LOCURI DE PARCARE	2		-	

LEGENDĂ GRAFICĂ

● LIMITE SI PARCELAR

- Limita UAT
- Limita cadastrală teren care a generat PUZ
- Limita zonă studiată (66687,85 mp)
- Limita cadastrală imobile
- 33 — Denumire UTR conf. PUG Suceava
- IScs(p) — Denumire UTR conf. PUZ Zona Metro

● REGLEMENTARI

- Regim aliniere
- Limită edificabil maxim propus

● ZONIFICARE EXISTENTA (P.U.Z. Metro HCL 313/2005)

- Circulație reglementată prin PUZ Zona Metro
- CC — Zonă căi de comunicare rutieră și amenajări aferente
- L — Zonă locuințe individuale pe loturi

● ZONIFICARE PROPUSA

- Zonă de circulații (CC) - subzona CCA(p) subzona trama artere propusă
- Profil stradal

● RIDICARE TOPOGRAFICĂ

- Gard metalic
- Gard beton/zidărie
- Gard plasă
- Limite cf imobile
- Gură de canalizare
- Stâlpi beton pentru curent electric
- Copac

● CIRCULATIA TERENURILOR

- Teren propus spre cedare domeniului public (drumuri propuse prin schimbarea regimului juridic din proprietate privata in proprietate publica)

Denumirea investitiei :	**ELABORARE PUZ IN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE, PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODARIE DE APA SI IMPREJMUIRE, AMENAJARE PARCARE, AMENAJARE ACCES, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, AMPLASARE POST DE TRANSFORMARE, RACORDURI/BRANSAMENTE LA RETELE URBANE DE UTILITATI.** Jud. Suceava, Mun. Suceava, Bld. 1 Decembrie 1918 Nr. Cad. 57708, Nr. Cad. 57607, Nr. Cad. 57621
Beneficiar:	**S.C. LUAR COM S.R.L., BILAN MIRELA, FETCU LAURENȚIU - IONEL, FETCU CARMEN-ELENA, S.C. MARLIN TUR S.R.L., ILI VASILE CRISTINEL, ILI DANIELA ANGELA**
Proiect nr. :	**509/2021**
Faza :	**AVIZ OPORTUNITATE** — **DATA:03.2022**
Planșa :	**2.2- MOBILARE URB. SUBZONA 2** — **SC 1:500/ A3**
Proiectanti :	
Sef de proiect :	**Arh. Paul Palaghia**
Proiectant :	**Arh. Ana Palaghia**
Desenat :	**Arh. Stag. Clarisa - Elena Butnariuc**

URBANO arhitect s.r.l. IASI
Complex Gradinari, Str. Gradinari nr. 14, bl. F2-1, etaj 1, stanga
Tel./ Fax: 0232- 26.66.08, E- mail: urbano.arhitect@gmail.com